

# Новые требования к данным в ГИС ЖКХ

## *1) отчёт о деятельности по управлению домом*

Согласно решению Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 12.11.2025, организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья и жилищные кооперативы должны размещать в ГИС ЖКХ с первого квартала 2026 года отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом.

Это требование установлено частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласно ей, такие организации в течение первого квартала текущего года должны представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о деятельности по управлению домом за предыдущий год и размещать его в системе или региональной информационной системе.

## *2) электронные паспорта многоквартирных домов*

С 1 марта 2026 года в России вводится обязательное оформление электронных паспортов для всех многоквартирных домов (МКД). Соответствующие изменения закреплены Федеральным законом от 24.06.2025 № 180-ФЗ.

Застройщик, обеспечивающий строительство многоквартирного дома, малоэтажного жилого комплекса, после выдачи ему разрешения на ввод объекта (объектов) капитального строительства в эксплуатацию, а также подрядчик после подписания документа, подтверждающего приемку заказчиком жилого дома, построенного в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются на счетах эскроу, размещает в ГИС ЖКХ электронный паспорт многоквартирного дома, электронный паспорт жилого дома.

Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и лица, уполномоченные в установленном жилищным законодательством порядке представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, размещает в системе информацию об объектах

государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, информацию о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, информацию о состоянии отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, об изменении состава и состояния таких многоквартирных домов в период их эксплуатации.